

Số: /KH-UBND

Hợp Thành, ngày 06 tháng 02 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện nhiệm vụ trọng tâm về nâng cao chất lượng xây dựng giá đất cụ thể; kịp thời xử lý, tháo gỡ khó khăn trong xác định giá đất cụ thể, đảm bảo tiến độ cho công tác GPMB các dự án. Thực hiện việc cấp GCN QSD đất đối với các di tích, nhà văn hoá, sân thể thao trên địa bàn phần đầu đạt 50% di tích đã xếp hạng các cấp được cấp GCN QSD đất trong năm 2024

Thực hiện kế hoạch số 49/ KH-UBND ngày 05/02/2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc thực hiện nhiệm vụ trọng tâm về nâng cao chất lượng xây dựng giá đất cụ thể; kịp thời xử lý, tháo gỡ khó khăn trong xác định giá đất cụ thể, đảm bảo tiến độ cho công tác GPMB các dự án; thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hoá, sân thể thao trên địa bàn phần đầu đạt 50% di tích đã xếp hạng các cấp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong năm 2024; UBND xã hợp Thành xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, có hiệu quả các nhóm nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2024 của UBND xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tuyên truyền vận động, kịp thời báo cáo tháo gỡ những khó khăn vướng mắc và đảm bảo hoàn thành có chất lượng đáp ứng thời gian thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm theo chỉ đạo của Ban thường vụ Đảng uỷ và Huyện uỷ.

2. Yêu cầu

Các đoàn thể chính trị xã hội, cơ quan, doanh nghiệp và các trường thôn, khối, đơn vị chủ động xây dựng kế hoạch, tập trung hoàn thành tốt các nhiệm vụ cụ thể được giao theo Kế hoạch của UBND xã. Các đoàn thể chính trị xã hội xã, cơ quan, doanh nghiệp và các trường thôn, khối, phối hợp chủ động, tích cực thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Nhiệm vụ nâng cao chất lượng xây dựng giá đất cụ thể; kịp thời xử lý, tháo gỡ khó khăn trong xác định giá đất cụ thể, đảm bảo tiến độ cho công tác giải phóng mặt bằng các dự án

Công chức địa chính xây dựng: phối hợp với các cơ quan chuyên môn cấp trên thực hiện rà soát các hộ gia đình, cá nhân thực hiện chuyển nhượng tại khu vực có đất cần định giá để có thông tin tìm tài sản so sánh (khi đơn vị tư vấn đề nghị).

2. Nhiệm vụ thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hoá, sân thể thao trên địa bàn phần đất đạt 50% di tích đã xếp hạng các cấp được cấp GCN quyền sử dụng đất trong năm 2024

- *Công chức chủ trì tham mưu*: Công chức địa chính xây dựng.

- *Cơ quan, đơn vị phối hợp*: Công chức Văn Hoá- xã Hội, đơn vị liên quan trưởng các thôn, khối.

- *Thời gian thực hiện*: Tiến hành rà soát và thực hiện trong tháng 01/2024; Quý I/2024 tổ chức triển khai thực hiện theo kế hoạch; Quý II/2024 tiếp tục kiểm tra và báo cáo tiến độ; Quý III/2024 so sánh đánh giá, xác định khả năng hoàn thành; Quý IV/2024 báo cáo đánh giá kết quả thực hiện năm 2024.

*** Công chức Văn hóa và Thông tin**

Phối hợp với công chức địa chính rà soát, thống kê số lượng các điểm di tích, nhà văn hóa trên địa bàn. Cung cấp tài liệu đối với các di tích được xếp hạng các cấp để phục vụ cho việc xác định lại ranh giới đối với di tích.

Tiếp tục phối hợp với các công chức, đơn vị, các trưởng thôn, khối lập hồ sơ khoanh vùng khu vực bảo vệ di tích theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 09/2011/TT-BVHTTDL của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về quy định nội dung hồ sơ khoa học để xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa và danh lam thắng cảnh và lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

*** Công chức địa chính xây dựng**

Tham mưu cho UBND xã hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho di tích, nhà văn hoá, sân thể thao trên địa bàn.

Trên cơ sở danh sách tổng hợp các di tích, nhà văn hóa hóa, sân thể thao của công chức Văn hóa và Thông tin, tham mưu lập đối với các khu đất di tích, nhà văn hóa hóa, sân thể thao mới, báo cáo UBND huyện để cấp kinh phí cho công tác đo đạc theo quy định.

Tham mưu cho UBND xã cập nhật vị trí khu đất của các nhà văn hóa, sân thể thao, điểm di tích trên địa bàn đã có trích đo vào bản đồ hiện trạng sử dụng đất trong quá trình thực hiện công tác kiểm kê đất đai năm 2024; rà soát, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với các vị trí đất di tích, nhà văn hóa hóa, sân thể thao chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Tham mưu cho UBND xã tổng hợp báo cáo kết quả giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các điểm di tích, nhà văn hóa trên địa bàn

xã gửi phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, phòng Văn hóa - Thể thao và Du lịch trong **Quý IV năm 2024**.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trưởng các đoàn thể chính trị xã hội xã, các đơn vị trực thuộc, trưởng các thôn, khối liên quan phối hợp tham mưu, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tình hình thực tiễn, tham mưu xây dựng theo ngành, lĩnh vực, nhóm... để triển khai thực hiện, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc đảm bảo hoàn thành kế hoạch đề ra.

2. Thời gian thực hiện báo cáo hàng quý về kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm **trước ngày 20 của tháng cuối Quý** về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên Và Môi Trường) tổng hợp, báo cáo theo quy định.

3. Giao Văn phòng thống kê theo dõi việc chấp hành thời gian, kết quả thực hiện nhiệm vụ để làm căn cứ đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2024.

UBND xã yêu cầu các đoàn thể chính trị xã hội xã, các đơn vị trực thuộc, trưởng các thôn, khối, công chức liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND (B/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Các đoàn thể xã, đơn vị sự nghiệp;
- Trưởng các thôn, khối;
- Công chức liên quan;
- Lưu: VT.

Vương Mạnh Hùng